

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต

(The SIGNATURE Airport)

ระยะดำเนินการ

เดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 และ

เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์

(ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง

อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 44 ถนนนพเก้า-ริมเมือง

ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

จัดทำโดย



เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : mgreen.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต

(The SIGNATURE Airport)

ระยะดำเนินการ

เดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 และ

เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์

(ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง

อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 44 ถนนนพเก้า-ริมเมือง

ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

จัดทำโดย



เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : mgreen.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)

28 สิงหาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ตั้งอยู่ที่ ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์  
(ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์  
จำกัด ฉบับประจำเดือน

(....) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(....) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

(✓) อื่นๆ (ระบุ)...พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 และมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568.....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน                  | ลายมือชื่อ                       | ตำแหน่ง               |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| นายมะห์เหม็ด รอหมาน             | <u>มะห์เหม็ด รอหมาน</u>          | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวเพลินพรรณ บุญศักดิ์       | <u>เพลินพรรณ บุญศักดิ์</u>       | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์ | <u>วิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์</u> | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



ไชยพงศ์ ชื่นพจน์ มะห์เหม็ด รอหมาน

(ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น และนายมะห์เหม็ด รอหมาน )

กรรมการบริษัท

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ของบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด

ฉบับที่ 1/2568 เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2567 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา                                      | หัวข้อที่ทำการศึกษา   | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน  | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ<br>ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ               |
|---|---|---|---|--------------------------|
| 1 นายมะห์เตร์ รอหมาน<br>วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)      | - รายละเอียดโครงการ<br>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ<br>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 40  | มะห์เตร์ รอหมาน          |
| 2 นางสาวเพลินพรรณ บุญศักดิ์<br>วท.บ. (วิทยาศาสตร์พอลิเมอร์) | - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ                       | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 30  | เพลินพรรณ บุญศักดิ์      |
| 3 นางสาวริญวารัตน์ ศิริสุนทรพงษ์<br>วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)    | - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ          | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 30  | ริญวารัตน์ ศิริสุนทรพงษ์ |



## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

|  |   |
|--|---|
| ชื่อโครงการ :  | เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)   |
| สถานที่ตั้งโครงการ :   | ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-<br>สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา  |
| เจ้าของโครงการ :   | บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด   |
| โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :   | เลขที่ ทส. 1009.5/16525<br>ลงวันที่ 27 กันยายน 2565   |
| จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :                                  | บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด   |
| ประเภทโครงการ :  | อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวน<br>ห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 150 ห้อง มีขนาดพื้นที่<br>โครงการ 9-1-97.3 ไร่ (หรือ 15,189.20 ตารางเมตร)<br>ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A)</li> <li>- อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B)<br/>มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง</li> <li>- อาคารพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C)</li> <li>- อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D)<br/>มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง</li> <li>- อาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E)</li> </ul> |
| สภาพโครงการปัจจุบัน :  | เปิดดำเนินการ   |
| โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |
| ครั้งสุดท้าย เมื่อ :   | เดือนมกราคม 2568  |
| จัดทำรายงานโดย :   | บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ<br>กรุงเทพมหานคร   |
| รายละเอียดโครงการ :  | แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้  |

## สารบัญ

## หน้า

### 1. บทนำ

|   |     |
|---|-----|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน   | 1-2 |
| 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                                       | 1-2 |
| 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน  | 1-2 |
| 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน  | 1-3 |
| 1.6 แผนดำเนินงานของโครงการ  | 1-3 |
| 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | 1-3 |
| 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ   | 1-5 |

### 2. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

|  |     |
|--|-----|
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ                           | 2-1 |
| 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ                     | 2-1 |
| 2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง               | 2-1 |
| 2.4 จำนวนประชากรของโครงการ                   | 2-1 |
| 2.5 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ | 2-2 |
| 2.5.1 ระบบน้ำใช้                             | 2-2 |
| 2.5.2 การจัดการน้ำเสีย                       | 2-2 |
| 2.5.3 การจัดการสระว่ายน้ำ                    | 2-2 |
| 2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม        | 2-2 |
| 2.5.5 การจัดการมูลฝอย                        | 2-3 |
| 2.5.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน         | 2-3 |
| 2.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ         | 2-4 |
| 2.5.8 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว                  | 2-4 |
| 2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย                      | 2-4 |
| 2.7 ระบบการจราจรภายในโครงการ                 | 2-5 |
| 2.8 การจัดการระบบความปลอดภัยของโครงการ       | 2-5 |
| 2.9 พื้นที่สีเขียว                           | 2-5 |

## สารบัญ (ต่อ)

|   | หน้า |
|---|------|
| <b>3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | 3-1  |
| 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | 3-1  |
| <b>4. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                        |      |
| 4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์             | 4-1  |
| 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                   | 4-2  |
| 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง   | 4-2  |
| 4.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ   | 4-2  |
| <b>5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>                                       |      |
| 5.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | 5-1  |
| 5.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                              | 5-4  |

## ภาคผนวก

|             |  |
|-------------|--|
| ภาคผนวก ก   | ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ   |
| ภาคผนวก ข   | สำเนาหนังสือขอขยายเวลาการส่งเล่มรายงาน   |
| ภาคผนวก ค   | สำเนารับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)                            |
| ภาคผนวก ง   | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ใบอนุญาตห้องปฏิบัติการ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง |
| ภาคผนวก ง-1 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  |
| ภาคผนวก ง-2 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  |
| ภาคผนวก ง-3 | ใบอนุญาตห้องปฏิบัติการ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า   |
|----------|--|
| 1.6.2-1  | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2567 และมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)                                  |
| 3.2-1    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2567 และ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ของ โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) (ระยะดำเนินการ) |
| 4.1-1    | รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์   |
| 4.1-2    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) (ระยะดำเนินการ)  |
| 4.2.1-1  | ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2567 และ<br>มกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568   |
| 4.2.2-1  | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน<br>พฤศจิกายน-ธันวาคม 2567 และมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568   |

## สารบัญรูป

| รูปที่  | หน้า  |
|---------|---|
| 3.1-1   | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า  |
| 3.4-1   | ภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก  |
| 3.5-1   | ช่องเปิดเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอกอาคารและการใช้หลอดประหยัดไฟ LED                      |
| 3.8-1   | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย   |
| 3.9-1   | เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์  |
| 3.11-1  | การติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ  |
| 3.11-2  | ป้ายแสดงห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในโรงแรม  |
| 4.3-1   | กล้องวงจรปิด CCTV   |
| 4.3-2   | ระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard  |
| 4.4-1   | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  |
| 4.2.1-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                      |
| 4.2.1-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solids)   |
| 4.2.1-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                    |
| 4.2.1-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)                     |
| 4.2.1-5 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)                                    |
| 4.2.1-6 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                        |
| 4.2.1-7 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)                   |
| 4.2.1-8 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)                   |
| 4.2.1-9 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม<br>(Total Coliform Bacteria) |